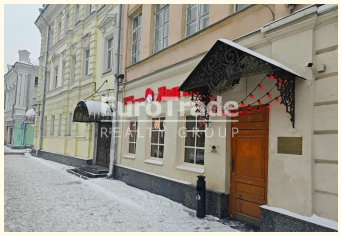
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



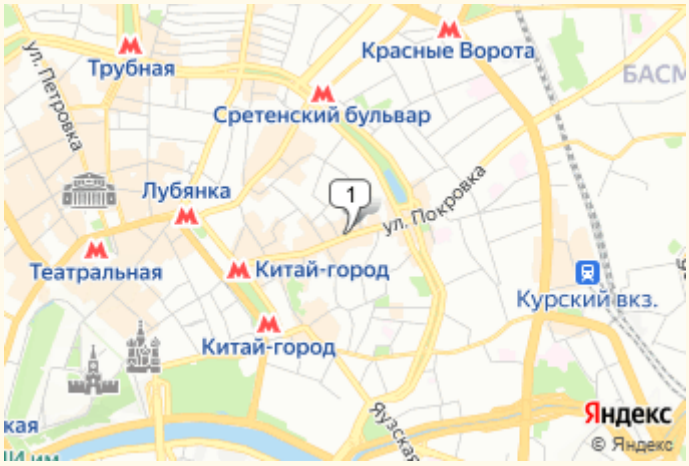
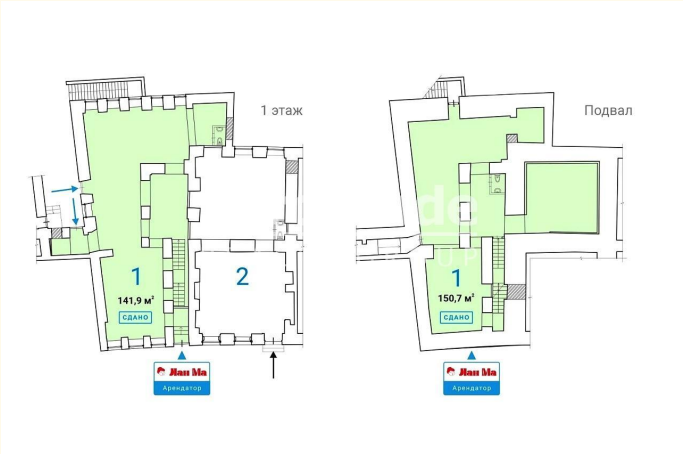
Продажа

Город: Москва
Адрес: Покровка 3/7 строение 1А
Округ: ЦАО
Станция метро: Китай-город
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 293 м2
Распределение площади: 1 этаж 142 м2, подвал 151 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: ресторан «Лан МА»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1100000 руб.
Годовой арендный поток: 13200000 руб.
Окупаемость: 12.1 лет
Стоимость: 160 000 000 руб.
546 075 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#2964. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка 590 метров от м. Китай-Город. Первый этаж 142 м2, подвал 151 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витринные окна, потолки 3,5 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «Лан МА». Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

Видео: https://www.youtube.com/watch?v=tmqZy8dXmww

Расположение



План объекта