



Продажа

Город: Солнечногорск

Адрес: Красная 120

Округ: СЗАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 3870 м2

Распределение площади: 4 этажа, тех. этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 220 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2500000 руб.

Годовой арендный поток: 30000000 руб.

Окупаемость: 5.5 лет

Стоимость: 165 000 000 руб.

42 636 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-837. Продажа арендного бизнеса в г. Солнечногорск, на 1-ой линии ул. Красная.

Четырехэтажное здание, тех. этаж, подвал, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,9 м., эл. мощность 220 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 5.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

