



Продажа

Город: Долгопрудный
Адрес: Виноградная 7
Округ: САО
Станция метро: Речной вокзал
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 980 м2
Распределение площади: 1 этаж

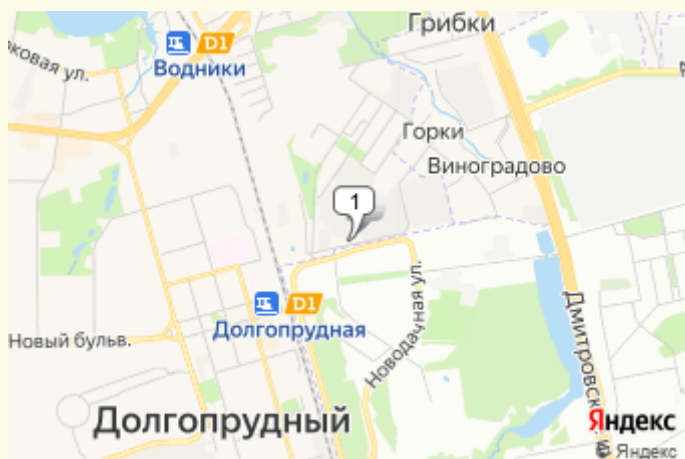
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 140 кВт
Арендатор: супермаркет «Верный», пекарня
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1108800 руб.
Годовой арендный поток: 13305600 руб.
Окупаемость: 7.1 лет
Стоимость: 95 000 000 руб.
96 939 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#5468. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ площадью 980 м2, в Долгопрудном, в окружении жилого массива, напротив нового ЖК. Арендаторы - супермаркет «Верный», пекарня. Окупаемость 7,1 лет без учета индексации и расходов.

Расположение

План объекта



План помещения

