



Продажа

Город: Москва

Адрес: Яна Райниса 2 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 35 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: оптика «Live»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 295000 руб.

Годовой арендный поток: 3540000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 45 000 000 руб.

1 285 714 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-576. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии бульвара Яна Райниса, 300 метров от м. Сходненская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 4,1 м., эл. мощность 415 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пекарня «Gooli-gooli». Окупаемость 12.7 лет, без учета индексации.

Расположение

План объекта

