EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

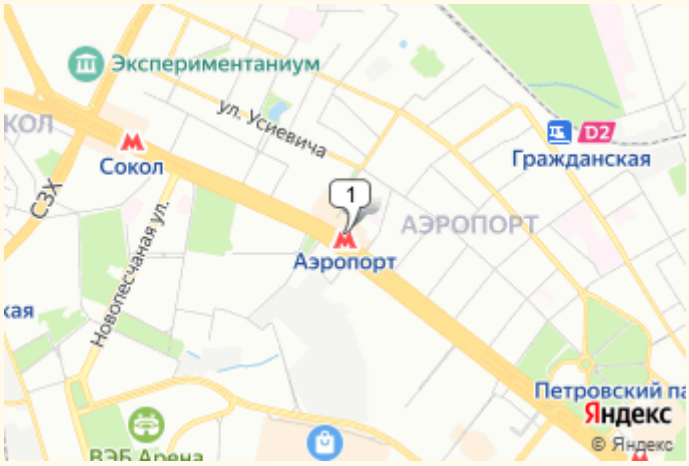
Продажа

Город: Москва
Адрес: Ленинградский 62 строение 26
Округ: САО
Станция метро: Аэропорт
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 14 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: табак «Good Smoke»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 200000 руб.
Годовой арендный поток: 2400000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 26 400 000 руб.
1 885 714 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#10-077. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, у выхода из м. Аэропорт (90 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, большая витрина, потолки 3,3 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - табак «Good Smoke». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта