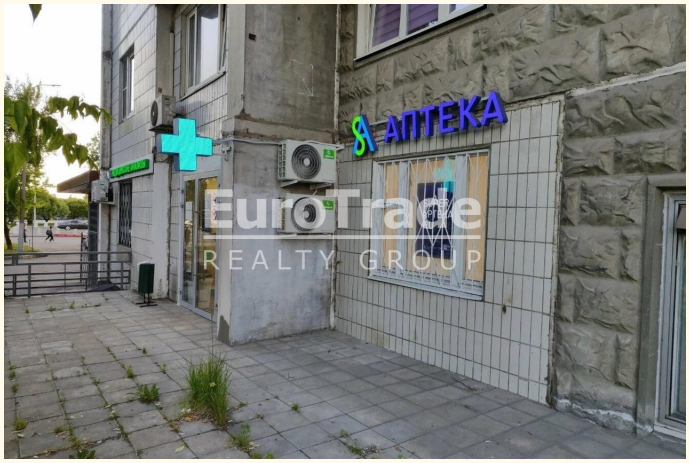
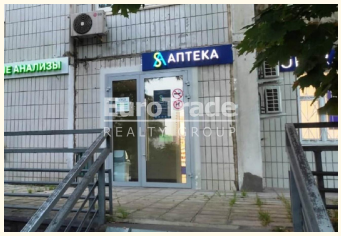
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru





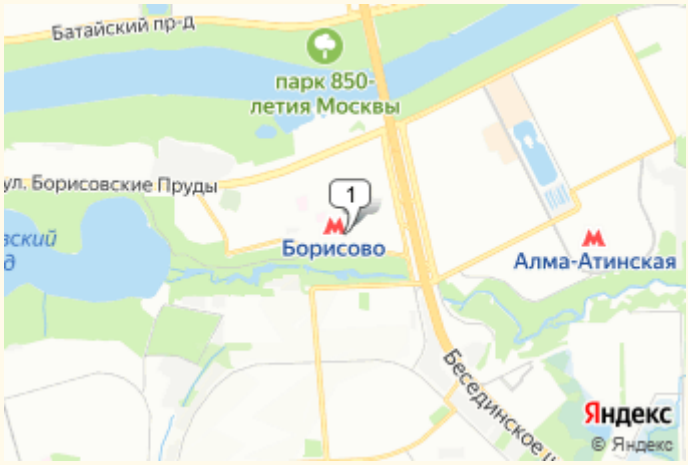
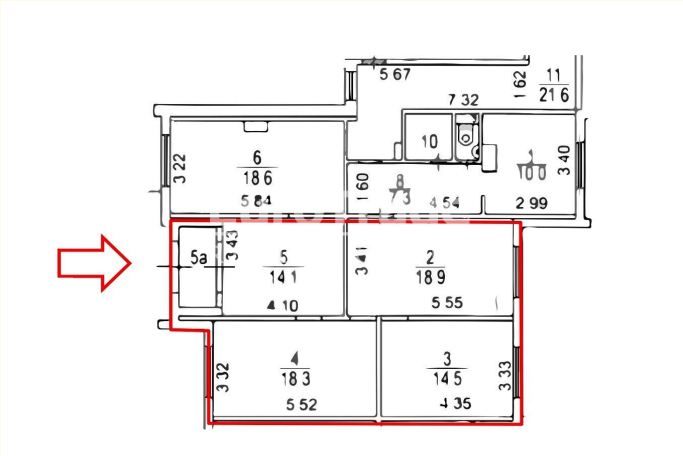
Продажа

Город: Москва
Адрес: Борисовские Пруды 14 корпус 4
Округ: ЮАО
Станция метро: Борисово
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 62 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 15 кВт
Арендатор: аптека «Superapteka»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 140000 руб.
Годовой арендный поток: 1680000 руб.
Окупаемость: 14.3 лет
Стоимость: 24 000 000 руб.
387 097 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:
#11-205. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Братеевского проезда, 200 метров от м. Борисово. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 15 кВт. Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «Superapteka» . Окупаемость 14.3 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта