



Продажа

Город: Москва

Адрес: Кетчерская 4А

Округ: ВАО

Станция метро: Новогиреево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 878 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Красное и Белое, Мясницкий ряд и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1600000 руб.

Годовой арендный поток: 19200000 руб.

Окупаемость: 8.2 лет

Стоимость: 157 500 000 руб.

179 385 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5503. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на ул. Кетчерская, в крупном жилом районе. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - Красное и Белое, Мясницкий ряд, Озон, Wildberries, Литра, Табак и др. Окупаемость 8,2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

