



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сходненская 44/17

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 145 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: Продуктовый магазин

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 530000 руб.

Годовой арендный поток: 6360000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 63 600 000 руб.

438 621 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-557. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сходненская, 400 метров от м.

Сходненская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, эл. мощность 30 кВт.

Густонаселенный район, торговое окружение, пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - продуктовый магазин. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=9QoTRkBL1I0>

Расположение

План объекта

