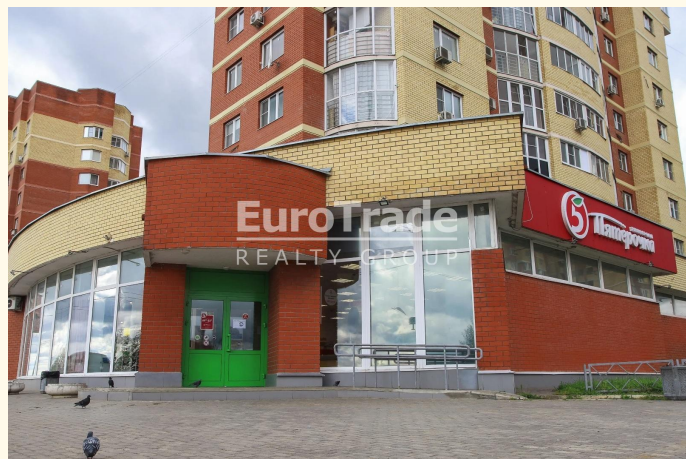




Продажа

Город: Электросталь

Адрес: 60-летия Победы 10

Округ: СВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 777 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 340900 руб.

Годовой арендный поток: 4090800 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 41 000 000 руб.

52 767 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-452. Продажа арендного бизнеса в г. Электросталь на 1-ой линии бульвара 60-летию Победы. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 70 кВт.

Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

