



Продажа

Город: Москва

Адрес: Щёлковское 90 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 35 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «OZON, «Яндекс Маркет»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 130000 руб.

Годовой арендный поток: 1560000 руб.

Окупаемость: 13.1 лет

Стоимость: 20 500 000 руб.

585 714 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-554. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Щелковского шоссе, в пешей доступности от м. Щелковская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,4 м.

Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - ПВЗ «OZON, «Яндекс Маркет». Окупаемость 13 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

