



Продажа

Город: Москва

Адрес: Просторная 4

Округ: ВАО

Станция метро: Преображенская площадь

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 372 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: супермаркет «КуулКлевер МясновЪ

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 750000 руб.

Годовой арендный поток: 9000000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 112 500 000 руб.

302 419 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-096. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Просторная, в пешей доступности от м. Преображенская площадь (900 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 50 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «КуулКлевер МясновЪ Отдохни». Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

