



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Пресненская 12  
**Округ:** ЦАО  
**Станция метро:** Деловой центр  
**Башня:** Федерация  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Бизнес Центр  
**Общая площадь:** 64 м2  
**Распределение площади:** -1этаж

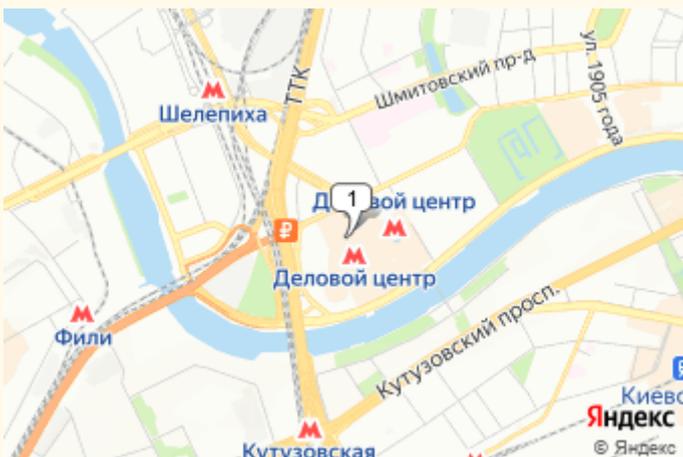
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** по запросу  
**Арендатор:** Шоу-рум  
**Профиль арендатора:** Непродовольственный  
**Срок Договора Аренды:** Краткосрочный  
**Месячный арендный поток:** 350000 руб.  
**Годовой арендный поток:** 4200000 руб.  
**Окупаемость:** 16.4 лет  
**Стоимость:** 69 000 000 руб.  
1 078 125 руб. за м2  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#6913. Продажа арендного бизнеса в торговой галерее в Москва Сити - Башня «Федерация-Восток». Помещение находится на -2 этаже в непосредственной близости от лифтов площадки PANORAMA 360, которую ежедневно посещают от 3000 человек. Арендатор - шоу-рум женской одежды и аксессуаров.

## Расположение

## План объекта



## Планировочные решения

