EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

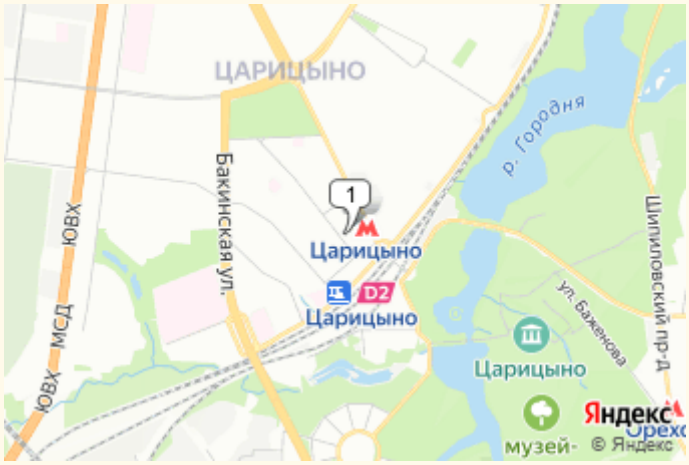
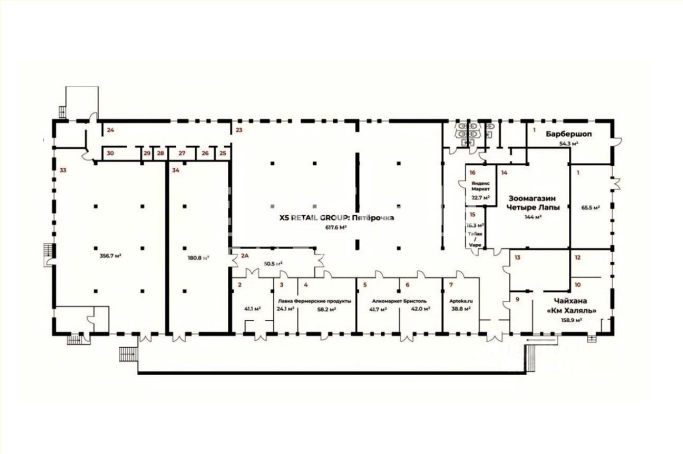
Продажа

Город: Москва
Адрес: Весёлая 2
Округ: ЮАО
Станция метро: Царицыно
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 492 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 100 кВт
Арендатор: «Вкусно и Точка»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1500000 руб.
Годовой арендный поток: 18000000 руб.
Окупаемость: 8.9 лет
Стоимость: 160 000 000 руб.
325 203 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#11-941. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Весёлая у выхода из м. Царицыно (200 метров). Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 100 кВт. Крупный спальный район, интенсивный трафик. Арендатор - «Вкусно и Точка». Окупаемость 8.9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта