



Продажа

Город: Москва
Адрес: Буда́йский 7 корпус 1
Округ: СВАО
Станция метро: Ростокино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 754 м2
Распределение площади: 1 этаж 600 м2, подвал 154 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 105 кВт
Арендатор: «Магнит», «Икра и Пиво», WB
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1065000 руб.
Годовой арендный поток: 12780000 руб.
Окупаемость: 7.5 лет
Стоимость: 96 000 000 руб.
127 321 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#4743. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Буда́йского проезда, 600 метров от м. Ростокино. Первый этаж 600 м2, подвал 154 м2, три отдельных входа с фасада + зона разгрузки, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 105 кВт. Арендаторы - супермаркет «Магнит», магазин «Икра и Пиво», WILDBERRIES. Окупаемость 7,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

