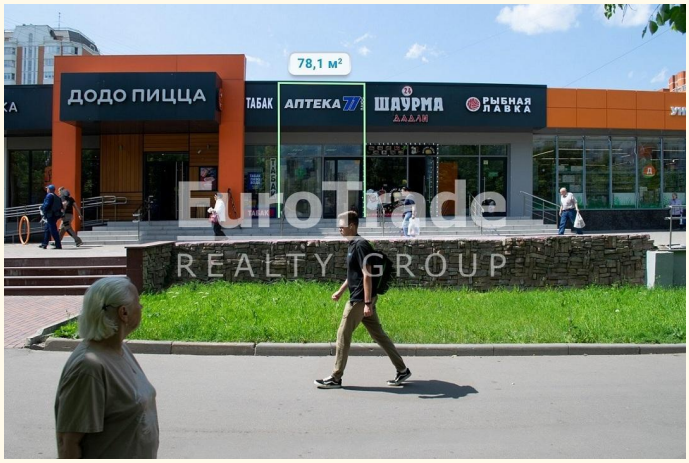
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

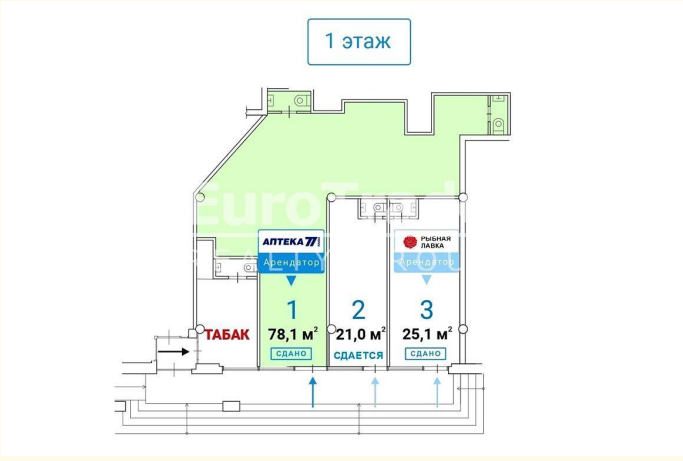


Продажа

Город: Москва
Адрес: Уральская 5А
Округ: ВАО
Станция метро: Щелковская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 78 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: «Аптека 77+»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 420000 руб.
Годовой арендный поток: 5040000 руб.
Окупаемость: 10 лет
Стоимость: 50 400 000 руб.
646 154 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#10-327. Продажа арендного бизнес на 1-ой линии ул. Уральская, в шаговой доступности от м. Щелковская (400 метров). Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,9 м. Крупный жилой район, торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - «Аптека 77+». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта