



Продажа

Город: Москва

Адрес: Уральская 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 28 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: Сеть магазинов «МостАБАК»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: краткосрочный

Месячный арендный поток: 395900 руб.

Годовой арендный поток: 4750800 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 47 500 000 руб.

1 696 429 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8752. Продажа арендного бизнеса - торгового помещения на 1-ой линии ул. Уральская, в шаговой доступности от м. Щелковская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, вывеска на фасаде, потолки 3,3 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - Сеть магазинов «МостАБАК». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

