



Продажа

Город: Москва

Адрес: 8 Марта 8 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Петровский парк

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 156 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 337000 руб.

Годовой арендный поток: 4044000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 40 500 000 руб.

259 615 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-956. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 8 Марта, в пешей доступности от м. Петровский парк, Динамо. Первый этаж, общая входная группа с «Винлаб», окна по фасаду, потолки 3 м., эл. мощность 45 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

