



Продажа

Город: Москва
Адрес: Перовское 2 корпус 2
Округ: ВАО
Станция метро: Нижегородская улица
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 379 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1116870 руб.
Годовой арендный поток: 13402440 руб.
Окупаемость: 9.7 лет
Стоимость: 130 000 000 руб.
343 008 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#10-526. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Перовское 2» на 1-ой линии Перовского шоссе, в пешей доступности от м. Нижегородская (690 метров). Первый этаж, три отдельных входа, большие витрины. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Единственное помещение в ЖК под супермаркет. Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

