



Продажа

Город: Чехов

Адрес: Симферопольское 1

Округ: СЗАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 19341 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: супермаркет «Карусель» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 29200000 руб.

Годовой арендный поток: 350400000 руб.

Окупаемость: 5.7 лет

Стоимость: 2 000 000 000 руб.

103 407 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-836. Продажа арендного бизнеса ТЦ «Карусель» в г. Чехов, на 1-ой линии Симферопольского шоссе. Первый этаж, второй этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Карусель» и др. Окупаемость 5.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

