EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

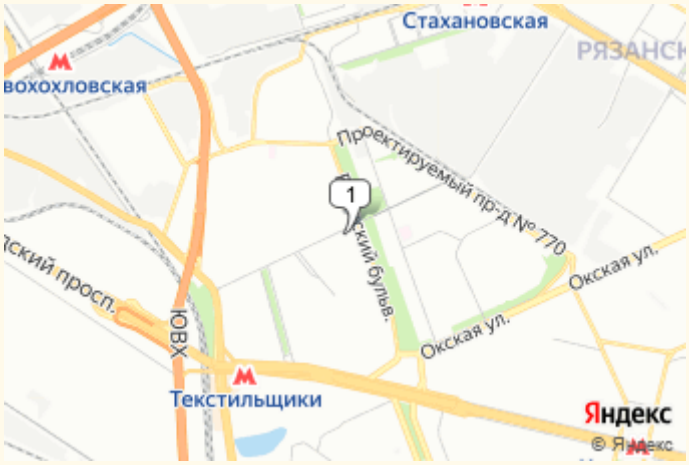
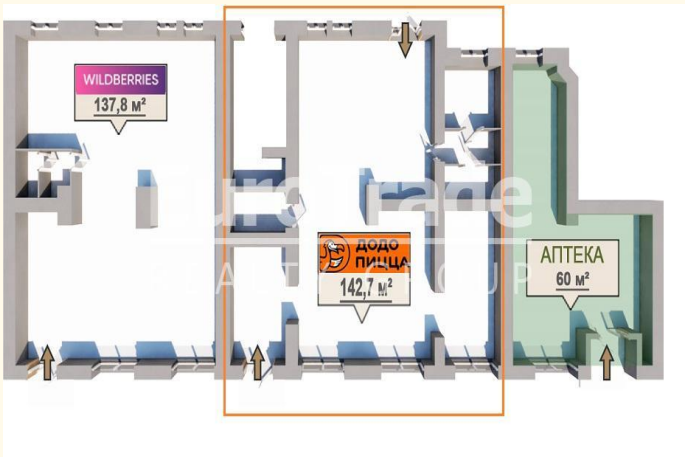
Продажа

Город: Москва
Адрес: Саратовская 18/10
Округ: ЮВАО
Станция метро: Текстильщики
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 143 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 52 кВт
Арендатор: кафе «Додо пицца»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 300000 руб.
Годовой арендный поток: 3600000 руб.
Окупаемость: 12.5 лет
Стоимость: 45 000 000 руб.
314 685 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#5504. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 143 м2 на первой линии, в шаговой доступности от м. Текстильщики, в крупном жилом районе. Первый этаж, отдельный вход, витрины, вывеска на фасаде, потолки 3,5 м., эл. мощность 52 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе «Додо пицца». Окупаемость 12,5 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта