



Продажа

Город: Раменское

Адрес: Лучистая За

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 624 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1350000 руб.

Годовой арендный поток: 16200000 руб.

Окупаемость: 7.7 лет

Стоимость: 125 000 000 руб.

200 321 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-013. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ в г. Раменское на ул. Лучистая, в пешей доступности от МЦД3 Фабричная. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5,5 м., эл. мощность 150 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 7.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

