



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Пресненская 8 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Деловой центр

**Башня:** Город Столиц

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Бизнес Центр

**Общая площадь:** 774 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, антресоль, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 290 кВт

**Стоимость:** 9 000 000 руб. в месяц

11 628 руб. за м2 в месяц

139 536 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-240. Аренда торгового помещения в БЦ «Город Столиц. Москва-Сити» на Пресненской набережной, в шаговой доступности от м. Деловой центр (200 метров). Первый этаж, антресоль, подвал + летняя терраса, пять отдельных входов - из БЦ, напротив «Афи молла», с фасада здания, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 290 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный трафик.

## Расположение

## План объекта

