EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

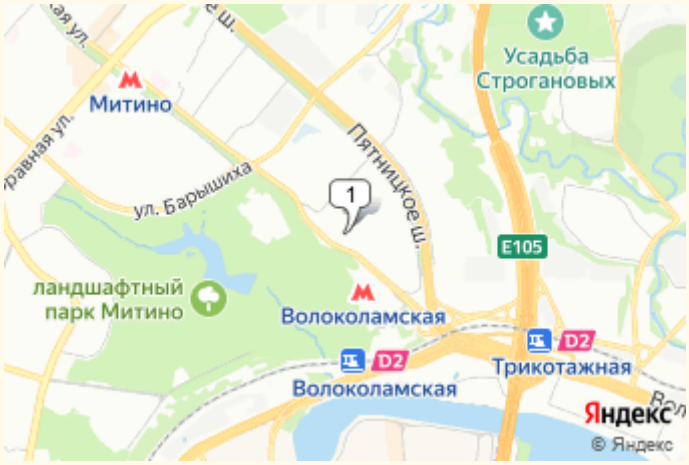
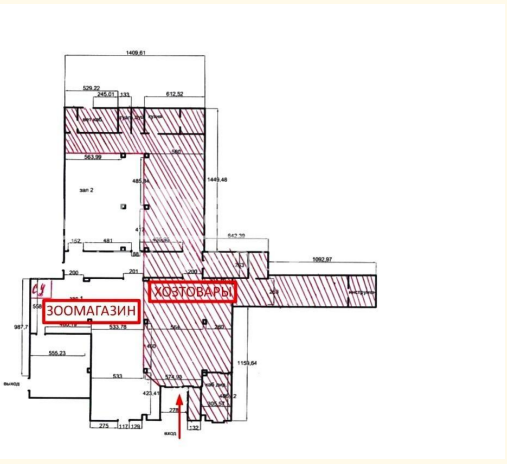
Город: Москва
Адрес: Новотушинский 8 корпус 1
Округ: СЗАО
Станция метро: Волоколамская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 492 м2
Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 30 кВт
Арендатор: зоомагазин «Динозаврик» и ХозДом
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 900000 руб.
Годовой арендный поток: 10800000 руб.
Окупаемость: 7.6 лет
Стоимость: 82 000 000 руб.
166 667 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#10-414. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Новотушинского проезда, 340 метров от м. Волоколамская. Подвал, отдельный вход с фасада, потолки 3 м., эл. мощность 30 кВт. Торговое окружение, крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - зоомагазин «Динозаврик» и ХозДом. Окупаемость 7.6 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта