



Продажа

Город: Коломна

Адрес: городок Коломна-1 3

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 533 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 410000 руб.

Годовой арендный поток: 4920000 руб.

Окупаемость: 8.9 лет

Стоимость: 44 000 000 руб.

82 552 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-685. Продажа арендного бизнеса в г. Коломна. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, эл. мощность 50 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 8.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

