



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сретенка 9

Округ: ЦАО

Станция метро: Сретенский бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 240 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «МЯСНОВ И ОТДОХНИ»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1485000 руб.

Годовой арендный поток: 17820000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 240 000 000 руб.

1 000 000 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#7162. Продажа арендного бизнеса - помещения свободного назначения на первой линии ул. Сретенка, 400 метров от м. Сретенский бульвар, Тургеневская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Торговое и бизнес окружение. Арендатор - «МЯСНОВ И ОТДОХНИ». Окупаемость 13,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

