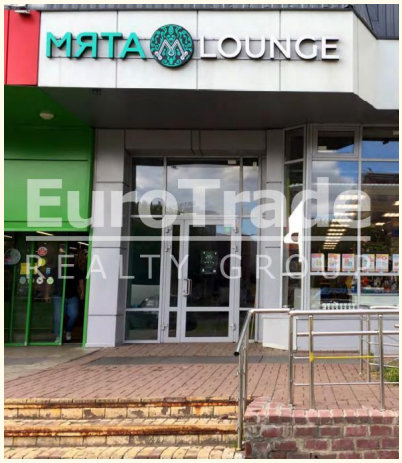
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



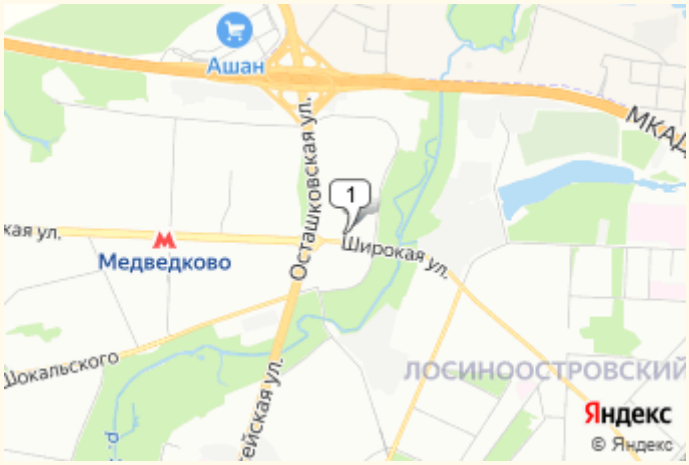
Продажа

Город: Москва
Адрес: Широкая 29
Округ: СВАО
Станция метро: Медведково
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 358 м2
Распределение площади: 1 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: Кальянная «Мята»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 310000 руб.
Годовой арендный поток: 3720000 руб.
Окупаемость: 9 лет
Стоимость: 33 600 000 руб.
93 855 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#6100. Помещение расположено на оживлённом торговом участке (950 м. от м. Медведково), в непосредственной близости пешеходный переход и остановки общ. транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка перед помещением. Первая линия, хорошая визуализация, витринное остекление, реклама на фасаде. Арендатор- Кальянная «Мята». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта