EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

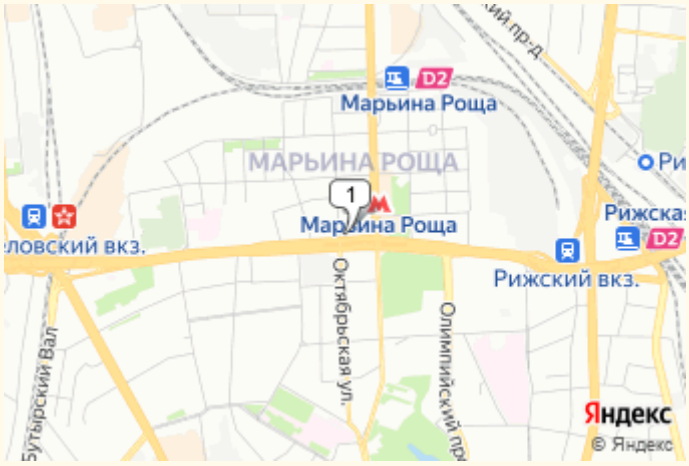
Продажа

Город: Москва
Адрес: Сущёвский Вал 53
Округ: СВАО
Станция метро: Марьина Роща
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 216 м2
Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 150 кВт
Арендатор: букмекерская контора «BetBoom»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1180000 руб.
Годовой арендный поток: 14160000 руб.
Окупаемость: 9 лет
Стоимость: 127 440 000 руб.
590 000 руб. за м2
Налог: НДС включён

Комментарии:
#4820. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сущевский Вал, в шаговой доступности от м. Марьина Роща. Второй этаж, отдельный вход с 1-ого этажа + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 150 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик 5000 человек в час. Арендатор - букмекерская контора «BetBoom». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта