

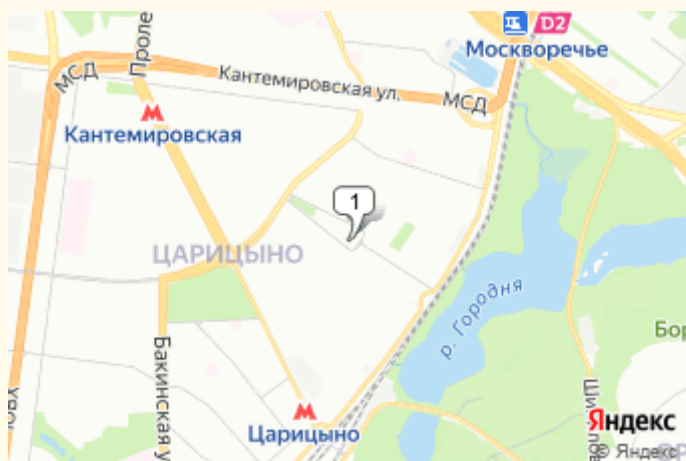
Продажа

Город: Москва
Адрес: Ереванская 17 строение 1
Округ: ЮАО
Станция метро: Царицыно
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 393 м2
Распределение площади: 1 этаж 175 м2, подвал 218 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: супермаркет «Дикси»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 750000 руб.
Годовой арендный поток: 9000000 руб.
Окупаемость: 6.7 лет
Стоимость: 60 000 000 руб.
152 672 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#7434. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии ул. Ереванская, в крупном жилом массиве. Первый этаж 175 м2, подвал 218 м2, отдельный вход, витрины, вывеска на фасаде. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 6,7 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

