



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мещанская 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Сухаревская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 23 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: Аптека

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 177140 руб.

Годовой арендный поток: 2125680 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 25 300 000 руб.

1 100 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8414. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Мещанской, в шаговой доступности от м.

Сухаревская. 1 этаж, отдельный вход с фасада, вывеска на фасаде. Арендатор «Аптека».

Окупаемость 11,9 лет без учета индексации. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

