



Продажа

Город: Москва

Адрес: Варшавское 143А

Округ: ЮАО

Станция метро: Аннино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 9097 м2

Распределение площади: 1 этаж, антресоль, 2 этаж, цоколь

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 800 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 14109000 руб.

Годовой арендный поток: 169308000 руб.

Окупаемость: 8 лет

Стоимость: 1 350 000 000 руб.

148 401 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#735. Продажа арендного бизнеса - ТЦ на 1-ой линии Варшавского шоссе, у выхода из м. Аннино (100 метров). Первый этаж 3025 м2, антресоль 75 м2, второй этаж 3113 м2, цоколь 2867 м2, несколько отдельных входов с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 800 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Якорные арендаторы - супермаркет «Пятерочка», Вкусно и точка, Фамилия и др.

Расположение

План объекта

