



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Пресненская 8стр1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Деловой центр

**Башня:** Город Столиц

**Вид недвижимости:** Офис

**Тип здания:** Бизнес Центр

**Класс здания:** А

**Общая площадь:** 205 м2

**Распределение площади:** 51 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 520 085 руб. в месяц

2 537 руб. за м2 в месяц

30 444 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

Сдается офисный блок площадью 205 кв.м. Офис расположен на 51 этаже, с ремонтом, панорамное остекление, вид на Москву-реку. 5 кабинетов (3 из них разделены стеклянными перегородками), есть помещение под архив, гардероб, 3 группы сан. узлов, душ, оборудованная кухня. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация.

## Расположение

## План объекта

