EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

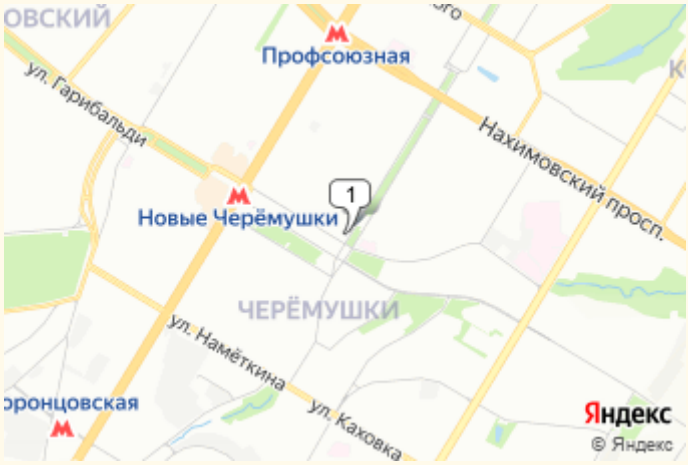
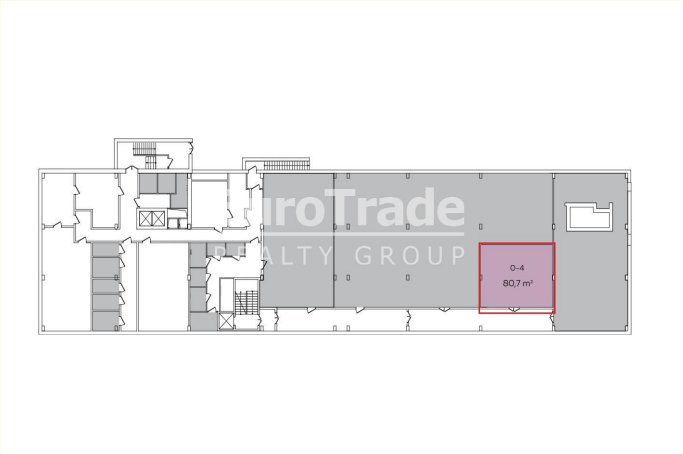
Продажа

Город: Москва
Адрес: Новочерёмушкинская 58
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Новые Черемушки
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 81 м2
Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: Бьюти- коворкинг
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 150000 руб.
Годовой арендный поток: 1800000 руб.
Окупаемость: 11.2 лет
Стоимость: 20 200 000 руб.
249 383 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#8388.Продажа арендного бизнеса в ЖК «VIVALDI», на 1-ой линии Новочеремушкинской ул. В шаговой доступности от м. Новые Черемушки. Подвал, потолки 3 м. Арендатор «Бьюти-коворкинг». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окупаемость 11,2 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта